

Informacje ogólne	
Oferta nr	DRH-DS-534
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Skarbimierz
Dzielnica	Skarbimierz-Osiedle
Ilość pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	121.00 m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	1
Cena	420000.00 PLN
Cena/m2	3471.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Anna Oleksiak
Telefon	692 237 567
E-mail	anna.oleksiak@brzegnieruchomosci.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	1

**Zawsze bez prowizji dla biura. Do sprzedania nowoczesne domy w zabudowie szeregowej o pow. 121 m<sup>2</sup> nr 2 i 3 z działką ok. 400 m<sup>2</sup> (skrajny) - 200 m<sup>2</sup> (środkowy),** usytuowane na nowym osiedlu domków jednorodzinnych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Inwestycja znakomicie zlokalizowana w dynamicznie rozwijającej się miejscowości w Skarbimierz Osiedle - 4 km od centrum Brzegu, w pobliżu obwodnica (dogodny dojazd w kierunkach Opole i Wrocław) i autostrada A4. W bliskim sąsiedztwie pełna infrastruktura. Osiedle połączone jest z Brzegiem wygodną komunikacją miejską. Wszystkie domki mają indywidualny podjazd, na którym jest dodatkowe miejsce postojowe (możliwość wiaty), taras i własny ogródek. W cenie podjazd z kostki brukowej oraz ogrodzenie.

W piętrowym domu jednorodzinny w zabudowie szeregowej rozkład pomieszczeń: parter: garaż, wiatrołap, WC, otwarta kuchnia i przestronny salon z wyjściem na ogród - I piętro: 3 pokoje, komunikacja, hol, łazienka z WC. W domu istnieje możliwość podłączenia kominka. Domy sprzedawane są w stanie deweloperskim. **Planowane zakończenie inwestycji do końca 2020 r. Cena 420 tys. zł z piecem gazowym i instalacjami wod-kan, elektryczną i gazową.**

Deweloper zapewnia rękojmię na zakupione domki w zabudowie szeregowej, co gwarantuje jakość wykonania. Firma działa z powodzeniem od wielu lat.

**W przypadku zakupu nieruchomości z rynku pierwotnego klienci nie płacą 2% podatku PCC.**

Nieruchomość	
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Balkon	Barierka
Ilość balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	400.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	skrajny szereg
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	121
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	4

Zdjęcia	
---------	--



**Oferujemy skuteczną, nieodpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości w oparciu o oferty wszystkich banków na rynku tel. 692-845-569 [www.invest-broker.pl](http://www.invest-broker.pl) Zapraszam na okazanie tel. 692-237-567 [www.brzegnieruchomosci.pl](http://www.brzegnieruchomosci.pl)**

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a dane w nim zawarte mogą ulec zmianom.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - Dream House